



# Au coeur de La Croix Valmer

Grand Cap : fin de  
l'opération immobilière

Actualité - Budget 2018 - Initiatives - Agenda

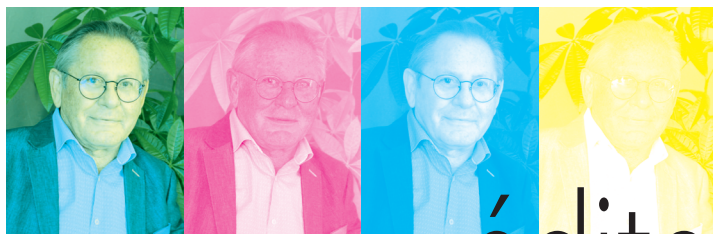
Lettre d'information de la commune de La Croix Valmer n°2 - Mai 2018



Une qualité de vie







## édito

La saison estivale est désormais lancée dans notre commune et, partout, le printemps a pris ses quartiers, au centre-ville, sur les plages, au cœur de nos sites naturels. Nous voilà prêts pour accueillir à nouveau des milliers de touristes, revoir avec plaisir nos nombreux résidents secondaires, et, pour nous habitants à l'année, profiter de notre environnement et des services offerts à La Croix Valmer.

En ce début de saison 2018, à l'heure où notre planète vit encore et toujours des heures difficiles, je forme le vœu que l'économie nationale, et donc l'économie locale, reparte. Pour nous, cela voudra dire plus d'activités, plus d'emplois et une meilleure qualité de vie pour chacun de vous. Notre action municipale s'inscrit dans cette démarche, avec le soutien au commerce local, notamment dans le cadre des projets Cœur de village ou du futur parking de la Gare. Nous voulons développer encore l'attractivité de notre commune, symbolisée par la bonne santé de notre marché dominical qui attire toujours plus de monde. Mais le dimanche, ce doit être tous les jours à La Croix Valmer. Pour que notre cité soit vivante en permanence et que chacun en bénéficie. C'est notre objectif !

Bernard Jobert, maire de La Croix Valmer

Actualité	p.2
Budget 2018	p.3
Grand Cap	p.4
Initiatives	p.6
Agenda	p.8



Toute l'actualité de votre village :  
[www.lacroixvalmer.fr](http://www.lacroixvalmer.fr)



Rejoindre le profil Facebook :  
Ville de La Croix Valmer



Suivre le fil Twitter :  
@VilleLaXValmer



Partager les photos sur Instagram :  
[lacroixvalmer.fr](http://lacroixvalmer.fr)



Retrouver les vidéos de la commune  
sur Youtube : Ville de La Croix Valmer



### Projet « Cœur de village »

Le parking de la gare fait l'objet d'un projet nommé « Jardin du Train des Pignes » qui inclura un parking, un espace paysager et une terrasse panoramique. La procédure de commande publique est actuellement en cours.

Infos : [coeurdevillage-lacroixvalmer.jimdo.com](http://coeurdevillage-lacroixvalmer.jimdo.com).

### Caméras de vidéo-protection

Les travaux d'installation et de raccordement des caméras sont terminés. Ce sont 22 caméras (11 dômes et 11 fixes dont 1 nomade) qui sont réparties depuis le 1<sup>er</sup> mai 2018 sur 16 emplacements, en entrée et sortie de commune ainsi que dans le village.

### Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite

Une mise aux normes des bâtiments et lieux publics est en cours et concerne toute la commune. Il est programmé pour 6 ans. Des nouvelles toilettes sont disposées à l'entrée du Conservatoire du littoral (Gigaro), réservées aux personnes handicapées.

### Ouverture de la piscine

Fermée en avril pour des problèmes de pompe à chaleur et de bassin, elle est de nouveau accessible. Horaires et informations au 04 94 79 72 47 et sur : [www.lacroixvalmer.fr/piscine municipale](http://www.lacroixvalmer.fr/piscine municipale)

### Espace pro à l'office de tourisme

Cette rubrique du site internet de l'O.T. est dédiée aux professionnels et acteurs du tourisme afin de mettre à leur disposition des informations et ressources pour connaître l'actualité touristique croisienne : services et missions de l'office, statistiques et observatoire du tourisme, démarches et accompagnement personnalisé, conseils, actus pour la clientèle...

Renseignements : 04 94 55 12 12

# Budget 2018

# Zoom

- **Vue d'ensemble du budget principal**

Le Budget Primitif 2018 de la Commune s'élève à 26 806 292,94 €.  
Il s'équilibre en dépenses et en recettes à l'intérieur de chaque section :  
Section de fonctionnement : 16 490 585,97 €  
Section d'investissement : 10 315 706,97 €



- **Les points clés**

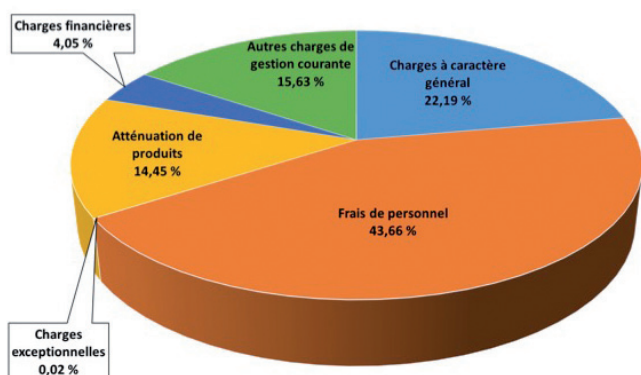
Section de fonctionnement : Une fiscalité stable (taux communaux inchangés), des charges courantes maîtrisées, un budget « prudent » en raison de la baisse des dotations de l'État.

Section d'investissement : 1 800 000 € d'investissements directs, un autofinancement maximum, des projets structurants, une optimisation de la dette

- **Fonctionnement**

Le budget fait apparaître 12 088 259,00 € de dépenses réelles et 12 603 514,99 € de recettes réelles.

*Dépenses réelles fonctionnement*



*Recettes réelles fonctionnement*



- **Investissement**

Le budget fait apparaître 7 483 911,45 € de recettes réelles et 5 904 880,00 € de dépenses réelles.

- **Fiscalité directe locale : taux inchangés !**

Taxe d'habitation : 20,72 %

Taxe foncière sur les propriétés bâties : 13,91 %

Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 28,72 %

**Et encore.** Quelques exemples d'équipements alloués

Budgets annexes

Utiliser le flashcode pour lire l'ensemble du budget 2018  
ou se rendre sur [www.lacroixvalmer.fr/Budget2018](http://www.lacroixvalmer.fr/Budget2018)





# Grand Cap : un oranger en p

Mercredi 4 avril 2018  
 était un grand jour  
 pour la commune  
 et marquait  
 symboliquement  
 non pas la fin du  
 dossier Grand Cap,  
 mais l'acquisition  
 de l'ensemble où  
 « chacun y a trouvé  
 son compte »  
 selon le maire de  
 La Croix Valmer,  
 Bernard Jobert,  
 pour proposer  
 des logements  
 saisonniers à prix  
 abordable.

« C'est du gagnant-gagnant » estime l'ensemble des parties que sont le Groupe Edouard Denis acquéreur de l'ensemble, la municipalité de La Croix Valmer usufruitière de 47 logements, la société Perl et Nexity sociétés intervenants dans la commercialisation des logements et l'Établissement Public Foncier P.A.C.A.

Grand Cap est constitué de plusieurs bâtiments avec vue mer, de logements (du studio au T4), d'un accueil, d'une piscine, d'une salle de réception, d'un jardin commun, d'un petit amphithéâtre et même d'un campanile ouvrant l'imposant ensemble sur 2 hectares situés boulevard Georges Selliez. Il était occupé depuis des années par du personnel saisonnier. La commune savait que le complexe pouvait avoir une utilité publique et a demandé à l'Établissement Public Foncier P.A.C.A. de le préempter. Elle a ouvert une page urbanistique très complexe qu'elle n'imaginait pas à l'époque et qui imposait des conditions : proposer du logement saisonnier et un centre de formation hôtelière. Plusieurs acquéreurs se sont positionnés puis désistés. Le Groupe Edouard Denis y a répondu, favorablement. Les parties victorieuses se sont réunies pour y planter un oranger, signe de bonne entente. Vont s'ensuivre 8 mois de travaux pour que fin 2018, l'ensemble soit terminé et accessible. Dès la saison 2019, la commune pourra accueillir les 47 occupants.



CO-GESTIONNAIRE

« Edouard Denis s'est intéressé à notre petit village tout en respectant le montage d'un dossier complexe. Le logement devient saisonnier avec Perl qui a accepté d'acheter 47 logements qui seront exploités 15 années en usufruit par la municipalité et mis à disposition des entreprises locales. Cette opération s'auto-financera et sera même bénéficiaire pour la commune. »

**BERNARD JOBERT**, Maire de La Croix Valmer

« On a accompagné la collectivité car c'était une préemption réalisée en 2013. On a travaillé ensemble pour mettre en oeuvre ce qui tenait à coeur à la commune et qui reste dans les principes de l'E.P.F., à savoir la création d'un équipement collectif et la création de logements aidés pour les actifs. 47 logements vont donc être rétrocédés à la commune à travers l'usufruit pour pouvoir héberger des saisonniers. Ce site paraissait adéquat de par son emplacement, son volume et le profil des locaux. L'E.P.F. est satisfait car c'était compliqué. Avec les désistements d'investisseurs, quel allait être l'avenir du site ? Il fallait trouver une sortie. Edouard Denis a répondu aux critères et aux ambitions. Il a respecté ce sur quoi le site a été préempté. Le partenariat trouvé, tout est ensuite allé très vite. »

VENDEUR



**AUDREY PETRUZZELLA**, Chargée de mission à l'E.P.F. P.A.C.A.



# Le point d'orgue de l'opération immobilière

□ « Cela ne pouvait pas être une première pierre donc nous avons eu l'idée de planter un premier arbre. L'environnement paysager est joli, de qualité, que l'on va agrémenter en y ajoutant un oranger. Il était important de réunir ce jour les principaux acteurs de l'opération qui allaient tous dans le même sens : l'E.P.F., la commune et nous. Ce projet compte beaucoup pour notre groupe car, il y a encore 1 an et demi, Edouard Denis n'était pas représenté dans le sud-est de la France alors qu'il a 20 ans d'existence. Il a fallu une petite année pour le sortir. C'est peu bien que cela n'ait pas été simple. Ce projet est d'une ampleur différente : on ne part pas de rien et la structure est saine. Le montage du dossier était compliqué par la multiplicité des fonctions et obligations imposées par l'E.P.F. Mais on s'y est tenu. La phase technique commence avec des travaux de réfection et mises aux normes qui vont durer jusqu'à la fin de l'année 2018. Huit mois sont nécessaires et le délai sera tenu. La mairie pourra ainsi disposer de ses logements. Le temps irlandais de ce jour donne le ton de la suite : plantation pluvieuse, plantation heureuse. »



**CHRISTOPHE DE JUNNEMAN**, Directeur d'agence Marseille Provence du Groupe E. Denis



□ « Nous achetons 47 logements au Groupe E. Denis et nous y appliquons un système conçu avec les pouvoirs publics depuis les années 2000, qui s'appelle le démembrement de propriété, qui résulte à céder à la municipalité l'usufruit pour 15 ans. La commune va donc sur

cette période loger des saisonniers qui vont avoir accès à des logements à prix maîtrisés. On est sur le P.L.S. (Prêt Locatif Social) qui correspond à 10€/m<sup>2</sup> là où sur le secteur du Golfe de Saint-Tropez on arrive facilement au double voire au triple. Ceci correspond à la partie bail. Parallèlement à cela, il y a la vente des murs à des épargnants privés qui les ont achetés avec une décôte de 60%. Ils n'en bénéficient pas pendant 15 ans, n'ont aucun loyer à verser et récupèrent le bien après cette période pour y habiter ou continuer une location. Ce sont surtout les restaurateurs, hôtels croisiens qui ont opté pour cette formule pour, à terme, continuer d'y loger leurs salariés. L'opération était complexe en amont, avec l'E.P.F. et la préemption, et techniquement. Mais la relation avec la commune a grandement facilité les choses. »

**JEAN-FRANÇOIS BREGEON**,  
Directeur Perl PACA-Languedoc-Roussillon



□ « Nous intervenons dans la commercialisation d'une vingtaine d'appartements que l'on va commercialiser auprès de nos clients. On intervient d'habitude sur du neuf en futur état d'achèvement. Ceci est une alternative à nos autres offres qui représentent 300-350 programmes sur toute la France. Le Var est prisé. Peu de logements sont disponibles. C'est donc un atout. Aussi, la fourchette de prix est étendue puisque les profils sont des T2, T3, T4 et studio. »

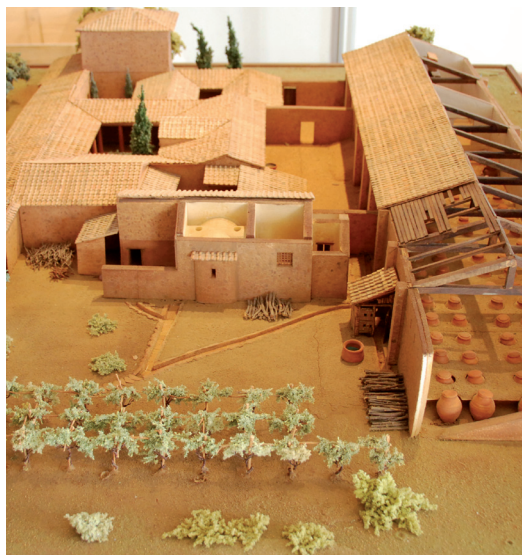
**LAETICIA CALAIS**, Chef des ventes Nexity

**FANNY LACHAUD**, Responsable de la prescription Nexity

□ **ET LE CENTRE DE FORMATION HÔTELIÈRE ?** Les termes de la préemption précisait que devait être installé un équipement public. La mairie a opté pour un centre de formation aux métiers de l'hôtellerie. Celui-ci est sur les rails et permettra à de nombreux jeunes de la région de se former dans cette spécialité où les qualifications sont fortement déficitaires.



# Initiatives



## (Re-)Découvrir la villa romaine

L'espace en surplomb pour observer la villa gallo-romaine Pardigon II est terminé. Située plage du Débarquement, avant l'arrêt de bus boulevard Maréchal Juin, son accès est libre. Pour mieux comprendre sa constitution et les périodes historiques qui la caractérisent, un dépliant a été réalisé par le service communication sous l'égide du service environnement et avec les propos d'André Falconnet président de l'association Aristide Fabre. Il est disponible gratuitement à l'office de tourisme et en mairie.



## Construction d'un schéma d'interprétation

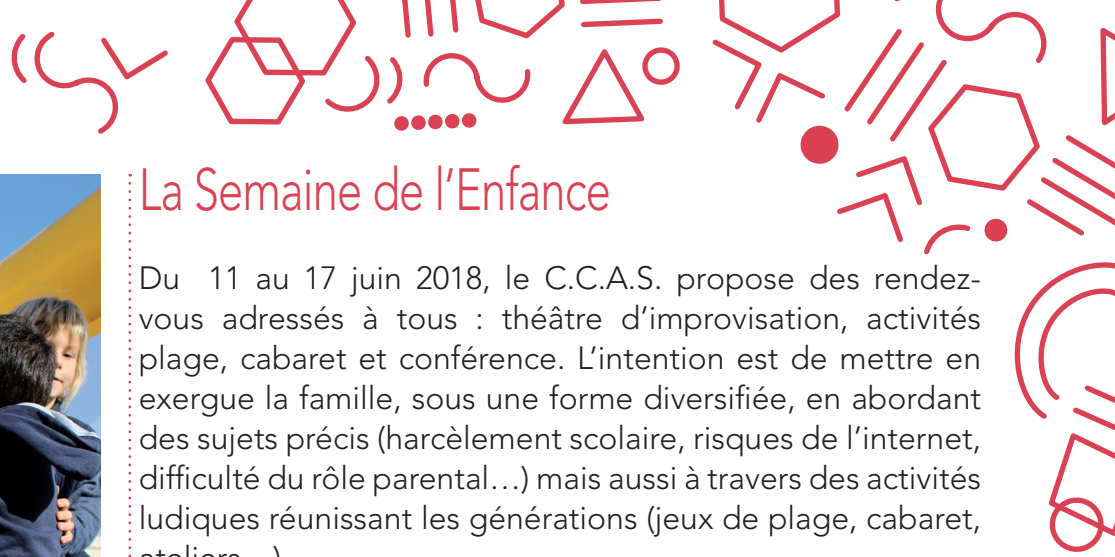
Une nouvelle signalétique va voir le jour sur les sites préservés croisiens dont la gestion est assurée par le Parc national de Port-Cros. Toujours en lien étroit avec la commune, le parc construit une signalétique spécifique destinée à ses adhérents, dont La Croix Valmer fait partie. Celle-ci mettra en exergue le lien terre-mer et rappellera les gestes préventifs pour l'environnement. Les Croisiens vont être consultés par sondage, questionnaire et échanges afin de partager leurs idées pour que, in fine, le parc structure en cohésion les messages des différents territoires qui vont de La Garde à Ramatuelle, en passant par l'île de Port-Cros, cœur du parc.



## Tarifs de stationnement 2018

Le parking est payant du 1<sup>er</sup> juin au 30 septembre 2018, le long du littoral. Pour 2018 : La Ricarde (2€ par entrée), Pardigon (30 1<sup>ères</sup> minutes gratuites puis 0,40€/1/4h puis 8€ la journée), par horodateurs (de 0h à 9h31 0,10€/6mn ; de 9h31 à 9h45 10€ pour 15 mn ; de 9h45 à 10h 10,50€ 15mn). Aussi, les heures d'ouverture aux parkings Saint-Michel et La Ricarde sont de 9h à 19h (1h de plus en rapport à 2017).  
Tout savoir : [www.lacroixvalmer.fr/stationnement](http://www.lacroixvalmer.fr/stationnement)  
Office de tourisme : 04 94 55 12 12

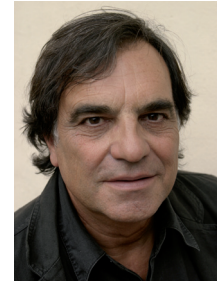




## La Semaine de l'Enfance

Du 11 au 17 juin 2018, le C.C.A.S. propose des rendez-vous adressés à tous : théâtre d'improvisation, activités plage, cabaret et conférence. L'intention est de mettre en exergue la famille, sous une forme diversifiée, en abordant des sujets précis (harcèlement scolaire, risques de l'internet, difficulté du rôle parental...) mais aussi à travers des activités ludiques réunissant les générations (jeux de plage, cabaret, ateliers...).

□ L'événement à noter est la conférence avec **Marcel Rufo, dimanche 17 juin 2018 à 17h au Forum Constantin.** Les familles sont



invitées à poser dès aujourd'hui leurs questions via un questionnaire disponible sur [www.lacroixvalmer.fr/actualites](http://www.lacroixvalmer.fr/actualites). La date limite de réservation pour assister à la conférence et la date de clôture de diffusion des questions sont fixées au vendredi 15 juin 2018.

Réservations et informations au C.C.A.S. : 04 98 12 68 40.



## Randonner sous l'eau et accompagné

Créé en 2017, un sentier marin est ouvert au public début juin, en accès libre et gratuit. Nouveautés 2018, des visites du sentier marin (pédagogiques et accompagnées par des professionnels du service de l'Observatoire marin) sont organisées une fois par semaine, en juillet et août.

Tarif unique : 5 € par participant. Inscriptions obligatoires à l'Office de Tourisme : 04 94 55 12 12.

## Appel aux commerçants

La mise en place du prochain Règlement Local de Publicité nécessite la création d'un organisme référent, à savoir une association destinée à être l'interlocutrice de la municipalité dans ce type de dossier, mais aussi dans les actions communales ou extra-communales. Pour exemple, avec l'ouverture prochaine de nouveaux commerces de moyenne surface, le souhait du maire et des élus est bien d'anticiper et d'aller de l'avant pour permettre au commerce de proximité de continuer à prospérer. Objectif : être force de proposition et d'initiative où toutes les bonnes volontés sont bonnes à recueillir !



## Installation d'énergie photovoltaïque

Deux bâtiments municipaux vont bénéficier d'alimentation électrique par de l'énergie photovoltaïque : l'Office de tourisme qui agrandit et améliore ses locaux et les Services Techniques abrités dans la Villa Topaze. L'implantation des systèmes est encore à l'étude mais prévoit une pose sur le toit de l'office pour une redistribution dans les 2 lieux.





06/05/2018 Théâtre *Les Tragos*  
Salle des fêtes C. Voli  
18h

06/05/2018 Brocante  
Parking de la Gare  
8h-13h

07/05/2018 Conférences  
*L'Épave des marbres de  
St-Tropez*  
*Marbres et pierres...*  
Salle des fêtes C. Voli  
17h30

08/05/2018 Vide-Greniers de  
l'Odysée  
Place de l'Odysée  
8h-18h

13/05/2018 Théâtre M.J.C.  
*Saynètes en série*  
Salle des fêtes C. Voli  
18h

15/05/2018 Café des parents  
Salle bleue - 8h30

16/05/2018 Balade découverte  
*Sentier du littoral*  
Conservatoire du littoral  
14h-17h

19/05/2018 Festival de folklore  
portugais  
au  
20/05/2018 Forum Constantin, salle  
des fêtes C. Voli, Village

20/05/2018 Biblio-goûter  
Bibliothèque - 10h30

23/05/2018 Fête des arts martiaux  
Salle des fêtes C. Voli  
14h

25/05/2018 8<sup>ème</sup> Salon du livre  
au  
27/05/2018 Salle des fêtes C. Voli,  
Village

26/05/2018 Découverte des  
rapaces nocturnes  
Conservatoire du littoral  
21h

26/05/2018 Exposition-concours  
photo  
au  
03/06/2018 Villa Turquoise

03/06/2018 Brocante  
Parking de la Gare  
8h-13h

03/06/2018 Bal Country  
Salle des fêtes C. Voli  
14h

08/06/2018 Gala chant et harpe  
Salle des fêtes C. Voli  
18h

10/06/2018 Biblio-goûter  
Bibliothèque municipale  
10h30

11/06/2018 Semaine de l'enfance  
au  
17/06/2018 Impro, cabaret, jeux...,  
conférence Marcel Rufo

14/06/2018 Conseil municipal  
Espace Diamant  
18h30

17/06/2018 Brocante  
Parking de la Gare  
8h-13h

18/06/2018 Auditions musique  
au  
19/06/2018 Salle de réunion  
M.J.C.

20/06/2018 Exposition *Plumes,  
pupitres et souvenirs  
d'antan*  
au  
30/09/2018 Villa Turquoise

22/06/2018 Fête Locale  
au  
24/06/2018 Village, Forum Constantin

22/06/2018 Gala de danse  
Forum Constantin - 20h30

29/06/2018 Festival  
Les Anches d'Azur  
au  
01/07/2018 Forum Constantin, Village,  
Plage du Débarquement

# Agenda

Infos : [www.lacroixvalmer.fr](http://www.lacroixvalmer.fr)  
et O.T.: 04 94 55 12 12

